

Załącznik nr 3

UMOWA/2012

dotycząca :

.....
zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie reprezentowanym przez :

Teresa Rygielska – Kierownik zakładu
zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

§ 1

W trybie przetargu nieograniczonego Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont budynku przy ul. w Tuszynie .Zakres robót zgodnie z kosztorysem ofertowym

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńr.

§ 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień

W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych , które uniemożliwią prowadzenie prac (opady deszczu), na pisemny wniosek Wykonawcy potwierdzony przez inspektora nadzoru, nowy termin zakończenia zadania zostanie ustalony między stronami.

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 414 z póź. zmianami).

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów bhp.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu prac.

Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną - obiekt będzie się nadawał do odbioru i użytkowania.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane

(art. 10) tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne

z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono PN.

§ 7

Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego, w wysokości :

..... zł netto .Zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w § 1

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzyskania jego akceptacji.
2. W przypadku gdy wykonanie robót dodatkowych może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu : niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac na zewnątrz budynku

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnionego między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 2.1 Za nieterminowe wykonanie określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - 2.2 Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi

wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek

2.3 Za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru będą roboty obejmujące prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji.
W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji w umowie.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 12

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje ustalona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 12 m-cy licząc od daty odbioru

§ 13

Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru.

§ 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy wg. wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia (otrzymania faktury) wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi : protokołem odbioru robót i atestami wbudowanych materiałów

§ 15

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień publicznych

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach : 2 egz. dla Zamawiającego ,
1 egz. dla Wykonawcy

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest kosztorys inwestorski

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY